URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów
woj. świętokrzyskie

Ćmielów, dnia 21.09.2026 r.

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ĆMIELOWA O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, §6 ust. 1 i §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwał Nr XXV/137/2025 i XXV/138/2025 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 30.09.2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości:

Burmistrz Ćmielowa ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ćmielów

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	**Ćmielów**	**1007/2**	**0,9200 ha**	**KI1T/00029126/2**	**38 323,50 zł**	**3000,00 zł**	**1000,00**
2.	**Ćmielów**	**1008/2**	**0,9860 ha**	**KI1T/00028072/1**	**40 923,50 zł**	**3000,00 zł**	**1000,00**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do sprzedaży składają się z działek ewidencyjnych nr 1007/2 o pow. 0,9200 ha i nr 1008/2 o pow. 0,9860 ha położone w Ćmielowie, gm. Ćmielów i objęte są księgą wieczystą nr KI1T/00029126/2 oraz nr KI1T/00028072/1 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka o nr 1007/2 posiada użytek gruntowy oznaczony symbolem LIV i N, natomiast działka o nr 1008/2 posiada użytek gruntowy oznaczony symbolem N (nieużytki). Położone są w obrębie 0001 Ćmielów Miasto. Zlokalizowane są od południa i południowego zachodu z gruntami niezabudowanymi oraz torami kolejowymi, zaś od północy z działką drogową, za którą znajduje się zamek.
3. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

PRZEZNACZENIE :

Działki nr 1007/2 i 1008/2 (obręb Ćmielów Miasto) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ćmielowa uchwalonego Uchwałą nr LIV/310/2018 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 czerwca 2018r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2018r. poz. 2831 znajdują się na terenach oznaczonym symbolem ZW jako tereny zieleni nieurządzonej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
Termin I przetargu: 25.06.2026 r.
Termin II przetargu: 17.09.2026 r.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 19.10.2026 r. (w tytule przelewu konieczne podanie jest numeru działki i nazwę miejscowości).
Wadium dla każdej działki należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów: BS Ożarów O/Ćmielów Nr 12 9423 0000 2002 0024 8037 0027

Przetarg dla działki nr:
1007/2 odbędzie się w dniu 23.10.2026r. o godzinie 13.00
1008/2 odbędzie się w dniu 23.10.2026r o godzinie 13.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 w Sali Ślubów (pok. nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.
W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.
W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. **W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.**
Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.03.2026 r.
Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie przelewem na wskazany rachunek bankowy.
Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 lub dzwoniąc pod nr telefonu 15 861 20 18 wew. 19 **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Z upoważnienia Burmistrza
Dawid Gawłowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska