

G.6840.14.2024

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ĆMIEŁOWA O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwał Nr VIII/43/2024, VIII/44/2024 i VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 18.10.2024r. w sprawie zbycia nieruchomości:

**Burmistrz Ćmielowa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ćmielów**

**Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:**

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	Ćmielów	2718	0,0992	KI1T/00026477/6	37 800,00	3000,00 zł	500,00
2.	Ćmielów	2719	0,0999	KI1T/00026477/6	33 810,00	3000,00 zł	500,00
3.	Ćmielów	2720	0,0997	KI1T/00026477/6	37 800,00	3000,00 zł	500,00

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do sprzedaży składają się z działek ewidencyjnych nr 2718 o pow. 0,0992 ha, nr 2719 o pow. 0,0999 ha i nr 2720 o pow. 0,0997 ha położone w Ćmielowie, gm. Ćmielów i objęte są księgą wieczystą nr KI1T/00026477/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Działki nr 2718, 2719 i 2720 posiadają użytek gruntowy oznaczony symbolem RVI i położone są w obrębie 0001 Ćmielów Miasto. Zlokalizowane przy ulicy Małachowskiej, w odległości ok. 600 m od drogi wojewódzkiej nr 755 relacji Ostrowiec Św. – Ożarów. Działki mają kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna są oddalone od ww. działki o ok. 2,5 km.
- Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

PRZEZNACZENIE :

Działki nr 2718, 2719 i 2720 (obręb Ćmielów Miasto) nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisem w IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr LXXII/486/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. działki te znajdują się na terenach skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej (istniejące i projektowane).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 05.08.2025 r. (w tytule przelewu konieczne podanie jest numeru działki i nazwę miejscowości).

Wadium dla każdej działki należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów: BS Ożarów O/Ćmielów Nr 35 9423 0000 2002 0024 8037 0001

Przetarg dla działki nr:

2718 odbędzie się w dniu 08.08.2025r. o godzinie 10.00

2719 odbędzie się w dniu 08.08.2025r o godzinie 11.00

2720 odbędzie się w dniu 08.08.2025r o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 w Sali Ślubów (pok. nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. **W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.** Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.06.2025 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40 lub dzwoniąc pod nr telefonu 15 861 20 18, wew. 31. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

mgr Joanna Borhanna
Zastępca Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA